



SEGURA
IMOBILIÁRIA

51 98122.4071 51 2102.4000

www.segura.com.br

Rua 15 de Janeiro Nº 193, conj. 301 - Centro - Canoas - RS
CEP 92010-300 CNPJ 88.339288/0001-74 CRECI 586J

1º TERMO ADITIVO CONTRATUAL – IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL

- **LOCADOR(A): STANDATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o N° 88.936.661/0001-74, neste ato, representado(a) por **CORRETORA DE IMÓVEIS SEGURA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o N.º 88.339.288/0001-74, com sede na Rua 15 de Janeiro 193 – 3º Andar – Centro – Canoas/RS, a qual fica, desde já, por meio do presente instrumento, autorizada a ingressar com ação de execução, cobrança, despejo por falta de pagamento e infração(ões) contratual(ais), efetuar cobrança por meio extrajudicial ou judicial de valores que por ventura venham a ficar pendentes por parte do locatário(a), de forma que a administradora por este ato fica sub-rogada nos créditos decorrentes deste contrato
- **LOCATÁRIO(A): FUNDACAO MUNICIPAL DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COMUNICACAO DE CANOAS**, inscrita no CNPJ/MF sob o N° 15.077.871/0001-80, com sede na Avenida Guilherme Schell, N° 5626 Sala 201 – Centro – Canoas/RS, neste ato representada por **MARCELO NONNENMACHER DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, funcionário público, CPF N° 449.281.490-68.

IMÓVEL

SALA COMERCIAL, localizada na **RUA FIORAVANTE MILANEZ Nº 140 - BAIRRO CENTRO - CANOAS/RS - CEP 92010-240.**

As partes acima qualificadas resolvem, de comum acordo, aditar, por esta e na melhor forma de direito, o contrato de locação suprarreferido, com as alterações que abaixo seguem, permanecendo em vigor todas as demais cláusulas do instrumento original, celebrado em 01/08/2018, que não forem alcançadas pelo presente aditamento.

CLÁUSULA PRIMEIRA: A locadora dispensa a locatária do pagamento do aluguel do mês de **AGOSTO/2018.**

E por estarem justos e contratados assinam o presente em duas vias de igual teor e forma, a qual fica fazendo parte integrante do original.

Canoas, 01 de Agosto de 2018.

.....
P.p. Locador(a)
CORRETORA DE IMÓVEIS SEGURA LTDA

.....
Marcelo Nonnenmacher de Souza
Locatária
**FUNDACAO MUNICIPAL DE TECNOLOGIA DA
INFORMACAO E COMUNICACAO DE CANOAS**
Representante: **MARCELO NONNENMANCHER DE SOUZA**

Testemunhas:.....

.....
Carla Rafael Silva Oliveira
517-043740-49

.....
[Signature]